

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа Града Бијељина
Одјељење за стамбено-комуналне послове
и заштиту животне средине

Број: 02/3-370-422/22
Датум: 18.04.2022.године

Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Градске управе Града Бијељина, рјешавајући по захтјеву Привредног друштва "Bingo" Д.О.О. Тузла ПЈ број 252 "Хипермаркет" Јања, за издавање еколошке дозволе за реконструкцију и промјену намјене производног објекта у пословни (објекат комерцијалног типа са продајним, складишним и угоститељским садржајима-тржни центар) у Јањи, а на основу члана 90. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", број 71/12, 79/15 и 70/20), као и члана 3. Правилника о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12), и члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број 12/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. Даје се Привредном друштву "Bingo" Д.О.О. Тузла ПЈ број 252 "Хипермаркет" Јања, ЕКОЛОШКА ДОЗВОЛА, одговорно лице Аднан Делалић, за реконструкцију и промјену намјене производног објекта у пословни (објекат комерцијалног типа са продајним, складишним и угоститељским садржајима-тржни центар), који се налази у улици Бијељинска број 300 В у Јањи, на парцелама означеним као к.п. бр.3949/1, к.о. Јања 1.

2. Еколошка дозвола се издаје за реконструкцију и промјену намјене производног објекта у пословни (објекат комерцијалног типа са продајним, складишним и угоститељским садржајима-тржни центар) са облагањем фасаде укупних димензија 84,68 x 42,80m + три конзолне настрешнице, димензија 6,00 x 2,99m+12,00 x 2,92m+ +2,80 x 1,52m, спратности Приземље+0.

3. Привредно друштво "Bingo" Д.О.О. Тузла ПЈ број 252 "Хипермаркет" Јања, је дужно да :

3.1. Испуни основне обавезе заштите животне средине, у складу са чланом 83. Закона о заштити животне средине током рада и престанка рада тржног центра.

3.2. Примиијени мјере ублажавања негативних утицаја на животну средину и мониторинг емисија, током рада и престанка рада тржног центра, а у складу са достављеном документацијом за издавање еколошке дозволе, а посебно:

3.3. Мјере спречавања емисија у ваздух, воду и земљу

- да се простор испред објекта асфалтирани, редовно чисти и пере,
- да се санитарне отпадне воде одводе у трокоморну водонепропусну септичку јаму, сходно Правилнику о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације ("Сл. гласник Републике Српске", број 68/01),
- да хладњаче за различите врсте роба, као радни флуид користе еколошки прихватљив медиј (фреонски систем)

- да се отпадне воде са свих манипулативних површина одводе преко сливних канала са решеткама у трокоморни сепаратор уља и масти, а затим у крајњи реципијент-упојни бунар, а у складу са Правилником о испуштању отпадних вода у површинске воде ("Сл. Гл. Републике Српске", број 44/01);
- вода после третмана у сепаратору уља и масти мора да одговара квалитету вода које се могу упуштати у крајњи реципијент, у складу са Правилником о испуштању отпадних вода у површинске воде јавну канализацију,
- да се оборинске воде са кровова посебним канализационим системом одводе у крајњи реципијент- упојни бунар изграђен поред објекта,

3.4. Сепаратор

- сваких 15 дана, односно послје сваке велике кише, отворити поклопац сепаратора и извршити испуштање масноћа-уља у посуду за талог,
- чишћење таложника и сепаратора уља и масти вршити преко организације овлашћене за обављање таквих врста послова, која талог и отпадни муљ одвози са локације својим специјализованим возилима.
- сваких 6 мјесеци улазне коморе сепаратора очистити од чврстих материја земља, пијесак и др,
- конструкција сепаратора омогућава његово функционисање и пражњење прикупљених течних нафтних деривата у посуду- буре постављену у бочном шахту,
- издвојене количине уља се одвозе на поновну прераду у рафинерију са добијеном потврдом о одвожењу,
- поклопци сепаратора морају бити закључани,
- видном таблом означити "Забрањен рад отвореним пламеном у близини сепаратора".

4. Мјере за спречавање и смањење чврстог и течног отпада:

- да се отпад који настаје прикупља и класификује према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Сл. гласник Републике Српске", број 19/15 и 79/18), и приложеним Планом управљања отпадом,
- комунални чврсти отпад одлагати у контејнер,
- настали отпад из сепаратора уља и масти и то: чврсте материје из комора за отпад из сепаратора уље/вода, муљеви из сепаратора уље/вода, муљеви од пресретача, уље из сепаратора уље/вода, зауљена вода из сепаратора уље/вода, мјешавине отпада из коморе за отпад и сепаратора уље/вода, означени по каталогу отпада 13 05 01*, 13 05 02*, 13 05 03*, 13 05 06*, 13 05 07*, 13 05 08*, спадају у опасни отпад.
- сав други отпад - картонска и пластична амбалажа, канистери, флаше, папирне вреће, PVC вреће, кесе, одлагати у видно обиљежене контејнере по врстама отпада до испоруке предузећима на рециклажу;
- све Уговоре за збрињавање отпада закључити са овлашћеним институцијама у складу са Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада ("Службени гласник Републике Српске" број 19/15, и Правилником о условима за пренос обавеза управљања отпадом са произвођача и продавца на одговорно лице система за прикупљање отпада ("Службени гласник Републике Српске" број 118/05),

5. Мониторинг

- Мониторинг квалитета отпадних вода које се испуштају из сепаратора уља и масти, а прије испуштања у крајњи реципијент потребно је вршити једном годишње. Анализирани квалитет отпадних вода мора задовољити услове из Правилника о условима испуштања отпадних вода у површинске воде. Уколико дође до прекорачења

дозвољених вриједности предузети мјере ради свођења загађујућих материја у дозвољене границе. Узимање узорака и избор мјерних мјеста врши организација овлаштена за испитивање квалитета отпадних вода.

Мониторинг вршити аутоматском опремом од стране овлашћене институције, а резултати мјерења морају бити у складу са законским прописима.

Инвеститор је дужан без одлагања пријавити Одјелењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине и градском еколошком инспектору, сваку случајну или непредвиђену незгоду, или акцидент који значајно утиче на животну средину.

Одговорно лице постројења дужно је поступати по члану 8. Правилника о методологији и начину вођења регистра постројења и загађивача ("Сл. гласник Републике Српске", број 92/07) и о томе извјештавати Републички хидрометеоролошки завод до 30 јуна текуће године за претходну годину извјештавања.

Саставни дио овог рјешења чине Докази уз захтјев за издавање еколошке дозволе са Планом управљања отпадом.

6. Еколошка дозвола се издаје

- на период од 5 година од дана издавања овог рјешења. Након истека овог рока надлежни орган ће извршити ревизију овог Рјешења, а на основу захтјева инвеститора.
- Градска административна такса за еколошку дозволу је наплаћена у износу од 100,00КМ.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво "Bingo" Д.О.О. Тузла ПЈ број 252 "Хипермаркет" Јања, доставило је Одјелењу за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, захтјев за издавање еколошке дозволе за реконструкцију и промјену намјене производног објекта у пословни (објекат комерцијалног типа са продајним, складишним и угоститељским садржајима-тржни центар) у Јањи.

Уз захтјев су достављени следећи прилози:

- Рјешење о употребној дозволи број 02/2-361-27/21 од 11.08.2021. године,
- Рјешење о грађевинској дозволи број 02/2-360-14/21 од 21.04.2021.године,
- Локацијски услови број 02/2-364-204/20 од 30.12.2020.године,
- Лист непокретности број 523/11,
- Водна дозвола број 01/10-3-3105-1/21 од 05.05.2021. године,
- Копија катастарског плана број 21.12/952.1-3-584/20 од 04.06.2020.године,
- Земљишно књижни извадак Зк уложак: 5602,
- План управљања отпадом израђен у склопу Доказа од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у марту 2022.године, а све према члану 22. Закона о управљању отпадом (Сл.гласник Републике Српске .бр 111/13, 106/15, 6/18 и 70/20,,).

У складу с одредбом члана 85. Закона о заштити животне средине, уз захтјев су приложени и Докази, који су према истој одредби израђени од стране "Заштита, екологија и пројектовање" Д.О.О. Бијељина, у марту 2022. године, институције овлашћене од стране Министарства за просторно уређење грађевинарство и екологију –Бања Лука за обављање дјелатности из области заштите животне средине. Докази уз захтјев садрже све елементе које прописује члан 85. став 2. Закона о заштити животне средине.

На основу члана 92.став 4. Закона о заштити животне средине, о резултатима мониторинга одговорно лице обавјештава орган надлежан за издавање еколошке дозволе и орган надлежан за вршење инспекцијског надзора.

У Доказима се наводи да се у току рада предметног постројења могу појавити одређени утицаји на животну средину, али се исти могу свести у дозвољене границе примјеном одговарајућих мјера које су и наложене овим рјешењем.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, о поднешеном захтјеву за издавање еколошке дозволе јавност је упозната обавјештењем постављеним на главној огласној табли Градске управе и интернет страници од 15.03.2022. до 15.04.2022. године. У Законом одређеном року, а ни до дана одлучивања није било примједби на реконструкцију и промјену намјене производног објекта у пословни (објекат комерцијалног типа са продајним, складишним и угоститељским садржајима-тржни центар) у Јањи.

На основу члана 88. став 2. Закона о заштити животне средине, еколошка дозвола се издаје на период од пет година, а на основу члана 94. став 1. истог закона врши се ревизија и обнављање еколошке дозволе.

Имајући у виду да поменута рјешења у погледу локације, технологије и сировина које се користе у самом технолошком процесу задовољавају тражене критеријуме заштите животне средине, као и то да сировине и технологија немају алтернативу, те да није било примједби на реконструкцију и промјену намјене производног објекта у пословни (објекат комерцијалног типа са продајним, складишним и угоститељским садржајима-тржни центар) у Јањи, донесено је рјешење као у диспозитиву.

Градска административна такса на име еколошке таксе наплаћена је у износу од 100,00 км по тарифном броју 21. тачка б) Одлуке о општинским административним таксама ("Сл. гласник општине Бијељина", бр.: 27/11, 3/12, 6/12 и Сл. гласник Града Бијељина" бр. 15/13 и 19/13).

Против овог Рјешења допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука у року од 15 дана од дана достављања Рјешења.

Жалба се предаје путем овог органа писмено, или усмено на записник, а таксира се са 10,00 КМ Републичке административне таксе.

Обрађивач

Суада Поповић, дипл. инж.
звр. и животне средине

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову
2. Одјељењу за просторно уређење
3. Инспектору за екологију
4. Одјељење за финансије
5. Овом органу
6. А/А

П.О. ГРАДОНАЧЕЛНИКА
Богдан Тадић, маг. инж. електр. и рачунар.